



## Pierre GEMIN – Groupe MERCURE

Pierre Gémín, membre fondateur du groupe Efficia de Lorient, s'est lancé dans l'aventure de l'immobilier fin 2017. Après une carrière complète d'officier de marine, Pierre s'est reconverti comme agent immobilier au sein du Groupe Mercure, 1<sup>er</sup> vendeur de châteaux en France et parmi les premiers vendeurs de biens de luxe. Il nous explique son parcours.

### Pierre, tu as complètement changé de domaine, comment cela est-il arrivé ?

J'ai mené une carrière passionnante au sein de la Marine que j'ai quittée en limite d'âge avec le grade de Capitaine de Frégate. Je souhaitais continuer à travailler et j'ai eu l'opportunité de me lancer dans l'immobilier grâce à une de mes relations qui m'informait que Mercure recherchait des agents commerciaux en Bretagne. J'ai saisi l'occasion. J'ai tout d'abord dû me former et apprendre les fondamentaux de ce métier qui ne s'improvise pas. Ensuite il s'agissait de se faire connaître et reconnaître par la clientèle et les partenaires dans ce domaine par essence très concurrentiel. L'avantage majeur du Groupe Mercure par rapport à d'autres agences en Bretagne c'est qu'il possède un rayonnement tant national qu'international. J'ai ainsi des clients sur les 5 continents. Le professionnalisme de l'agent est essentiel face à une clientèle pointue issue du milieu des affaires par exemple qui possède une capacité à analyser le marché ou une connaissance approfondie du bâtiment de caractère. Je rencontre aussi des clients amoureux des vieilles pierres. Là encore, le conseil et les connaissances du mandataire

sont primordiaux pour accompagner l'acquéreur.

### Comment réponds-tu aux questions des acheteurs ?

Par mes connaissances propre et grâce à mon partenaire, Luc Malnoy, agent immobilier d'expérience habitant Daoulas, ou encore, en faisant appel, pour les questions les plus pointues au réseau des experts de la « holding » qui est une des forces du réseau Mercure. Je peux donc fournir à mes clients des informations et conseils clairs et fiables. Je suis ainsi à même d'estimer la valeur d'un bien ou réaliser l'expertise d'un château et des ses terres, avec étangs, bois, forêts, fermes ...

Je recherche donc pour mes clients acquéreurs des biens de caractère à la vente, ce qui représente un travail important de prospection terrain car ces derniers sont assez rares. Je peux avec Luc, travailler seul ou en lien avec des notaires ou en inter-cabinet.

### Ton agenda est bien chargé car tu es extrêmement actif sur d'autres activités il me semble ?

Effectivement ! Je re-travaille pour la Marine depuis mars dernier, comme officier de réserve, au poste d'officier « traditions et symbolique » de l'Etat-major des Fusiliers Marins;

je suis également président de la section « Morbihan » du Mérite Maritime, « Coordonnateur des cérémonies » du Comité d'Entente de la ville de Lorient, sonneur au bagad de Lanester, chanteur en chorales, et musicien et bénévole aux Médiévales d'Hennebont., sans oublier la randonnée au sein de l'ASAL Je m'occupe...



**GROUPE  
MERCURE**  
FINE FRENCH PROPERTIES

### Pourquoi avoir choisi de rejoindre EFFICIA ?

J'ai connu Efficia en rencontrant Olivier Vasseur (MegAgence) lors d'une transaction inter-cabinet et j'ai été séduit par le concept. Je pense qu'il est essentiel de développer son activité par un réseau implanté localement et Efficia me semblait être la bonne solution pour augmenter ma visibilité sur Lorient.